

7 de agosto de 2018

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Junio 2018. Datos provisionales

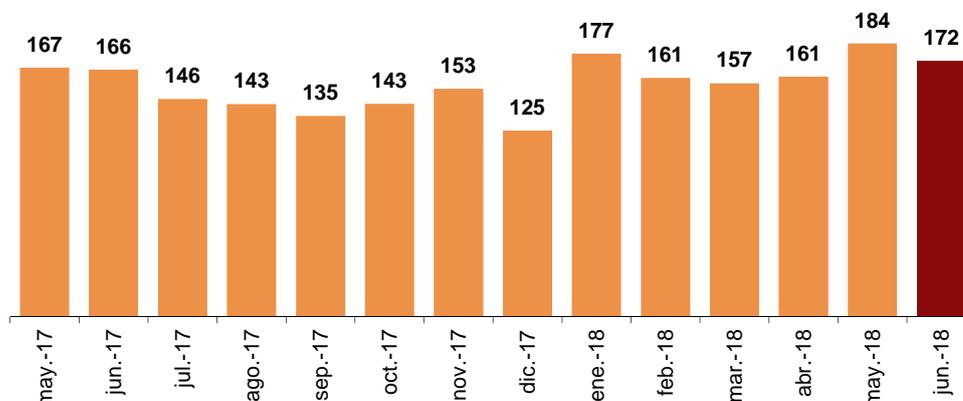
En junio se inscriben en los registros de la propiedad 172.265 fincas, un 3,6% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 1,8% respecto a junio de 2017

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de junio es de 172.265, lo que supone un 3,6% más que en el mismo mes de 2017.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 87.647, con un aumento anual del 0,4%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad.
En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Junio 2018

| | Total | % Variación | | |
|--------------------|---------|-------------|-------|-----------------|
| | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| Total fincas | 172.265 | -6,2 | 3,6 | 7,3 |
| Compraventa | 87.647 | -6,1 | 0,4 | 8,8 |
| Donación | 3.588 | 1,0 | 1,4 | -10,5 |
| Permuta | 507 | -20,4 | -10,9 | 2,8 |
| Herencia | 37.733 | -6,9 | -3,4 | 4,7 |
| Otros ¹ | 42.790 | -6,3 | 19,6 | 8,8 |

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,4% de las compraventas registradas en junio corresponde a fincas urbanas y el 13,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,0% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 3,1% en junio en tasa anual, mientras que el de urbanas disminuye un 0,1%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 1,8%.

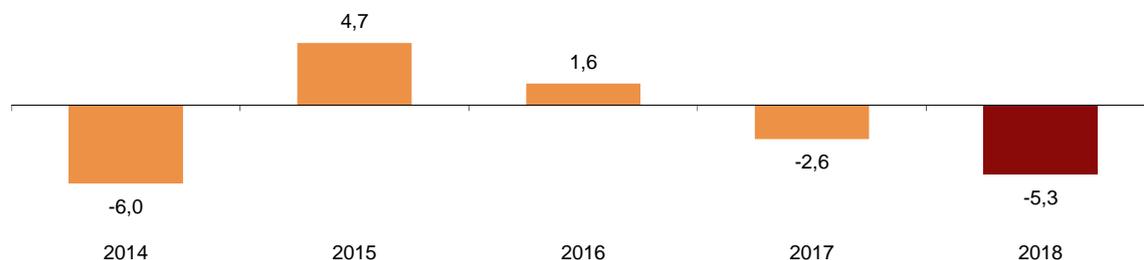
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Junio 2018

| | Total | Porcentaje | % Variación | | |
|-----------------|---------------|------------|-------------|------------|-----------------|
| | | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| TOTAL | 87.647 | | -6,1 | 0,4 | 8,8 |
| Fincas urbanas | 75.718 | 86,4 | -6,1 | -0,1 | 9,3 |
| - Viviendas | 44.692 | 59,0 | -5,3 | 1,8 | 10,9 |
| - Resto urbanas | 31.026 | 41,0 | -7,3 | -2,6 | 7,1 |
| Fincas rústicas | 11.929 | 13,6 | -6,1 | 3,1 | 6,0 |

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de mayo y junio en los cinco últimos años. En 2018, la tasa mensual es del -5,3%, lo que supone 2,7 puntos menos que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas.
Variación mes de junio sobre mayo del mismo año



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son libres y el 9,8% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 1,7% y el de protegidas un 2,3%.

El 18,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son nuevas y el 81,8% usadas.

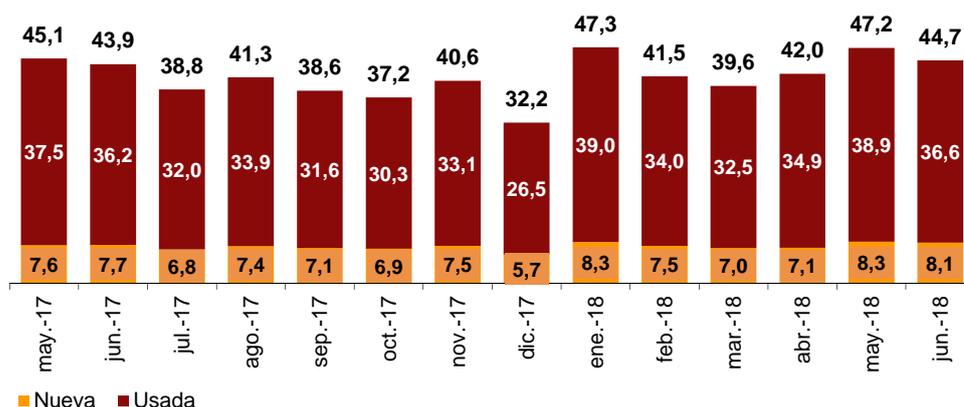
El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 5,4% y el de usadas se incrementa un 1,0% respecto a junio de 2017.

Número de compraventas de viviendas registradas. Junio 2018

| | Total | Porcentaje | % Variación | | |
|--------------|---------------|------------|-------------|------------|-----------------|
| | | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| TOTAL | 44.692 | | -5,3 | 1,8 | 10,9 |
| Libre | 40.305 | 90,2 | -5,6 | 1,7 | 11,2 |
| Protegida | 4.387 | 9,8 | -1,8 | 2,3 | 8,7 |
| TOTAL | 44.692 | | -5,3 | 1,8 | 10,9 |
| Nueva | 8.125 | 18,2 | -2,1 | 5,4 | 12,1 |
| Usada | 36.567 | 81,8 | -5,9 | 1,0 | 10,7 |

Número de compraventas de viviendas registradas.

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de junio el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (712), Aragón (672) y Castilla y León (667).

Cantabria (16,2%), Aragón (16,1%) y Comunitat Valenciana (12,6%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-12,1%), Canarias (-10,8%) y País Vasco (-4,6%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (178), Andalucía (139) e Illes Balears (133).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Junio 2018

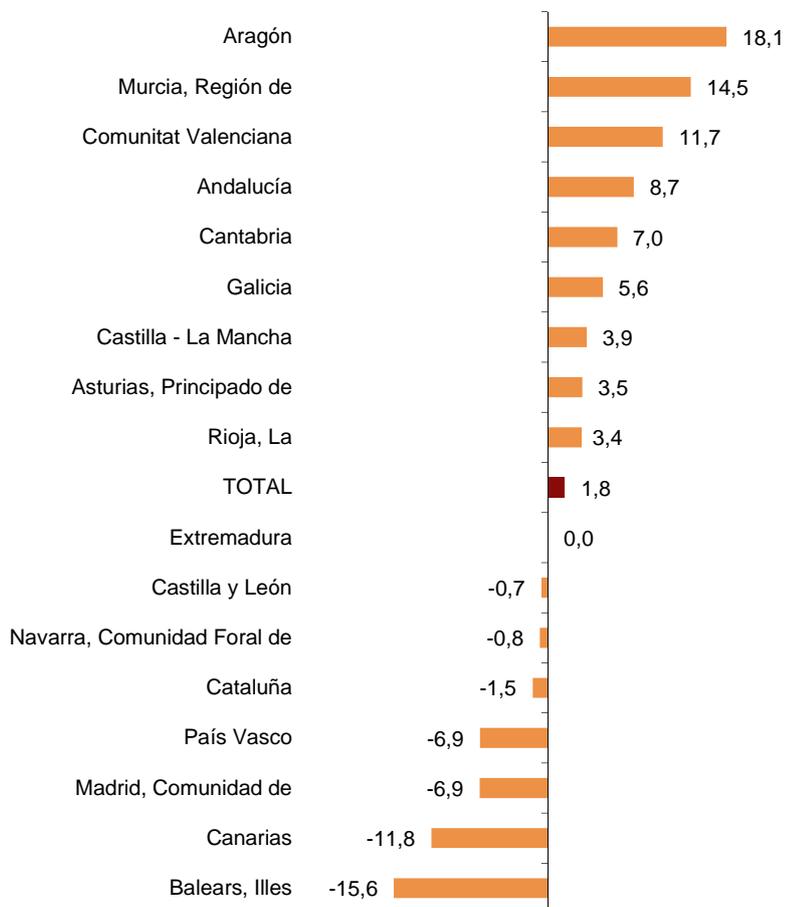
| | Total de fincas transmitidas inscritas en los registros | | | Compraventas de viviendas registradas | | |
|-----------------------------|---|-------------------|--|---------------------------------------|-------------------|--|
| | Número | % Variación anual | Número por cada cien mil habitantes ¹ | Número | % Variación anual | Número por cada cien mil habitantes ¹ |
| TOTAL | 172.265 | 3,6 | 468 | 44.692 | 1,8 | 121 |
| Andalucía | 30.356 | 10,4 | 460 | 9.165 | 8,7 | 139 |
| Aragón | 6.955 | 16,1 | 672 | 1.219 | 18,1 | 118 |
| Asturias, Principado de | 3.712 | 10,2 | 440 | 677 | 3,5 | 80 |
| Balears, Illes | 5.215 | 0,9 | 560 | 1.236 | -15,6 | 133 |
| Canarias | 5.847 | -10,8 | 330 | 2.186 | -11,8 | 123 |
| Cantabria | 2.229 | 16,2 | 479 | 486 | 7,0 | 105 |
| Castilla y León | 12.937 | -1,2 | 667 | 1.671 | -0,7 | 86 |
| Castilla - La Mancha | 9.475 | -1,4 | 597 | 1.608 | 3,9 | 101 |
| Cataluña | 23.552 | -0,4 | 403 | 6.963 | -1,5 | 119 |
| Comunitat Valenciana | 24.536 | 12,6 | 626 | 6.958 | 11,7 | 178 |
| Extremadura | 3.736 | -1,4 | 439 | 588 | 0,0 | 69 |
| Galicia | 7.776 | 1,0 | 354 | 1.381 | 5,6 | 63 |
| Madrid, Comunidad de | 19.331 | -0,8 | 376 | 6.686 | -6,9 | 130 |
| Murcia, Región de | 5.406 | 11,5 | 476 | 1.366 | 14,5 | 120 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2.623 | -12,1 | 524 | 496 | -0,8 | 99 |
| País Vasco | 6.602 | -4,6 | 384 | 1.639 | -6,9 | 95 |
| Rioja, La | 1.749 | 6,4 | 712 | 271 | 3,4 | 110 |

¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en junio son Aragón (18,1%), Región de Murcia (14,5%) y Comunitat Valenciana (11,7%).

Por su parte, Illes Balears (-15,6%), Canarias (-11,8%), Comunidad de Madrid y País Vasco (ambas con -6,9%) registran las tasas de variación anual más bajas en junio.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Junio 2018



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Junio 2018. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

| | Total | Fincas rústicas | Fincas urbanas | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|
| | | | Viviendas | Solares | Otras urbanas |
| TOTAL | 172.265 | 33.258 | 80.496 | 7.135 | 51.376 |
| Andalucía | 30.356 | 4.650 | 15.472 | 1.624 | 8.610 |
| Aragón | 6.955 | 2.631 | 2.386 | 271 | 1.667 |
| Asturias, Principado de | 3.712 | 1.142 | 1.425 | 66 | 1.079 |
| Baleares, Illes | 5.215 | 1.135 | 2.163 | 261 | 1.656 |
| Canarias | 5.847 | 505 | 3.190 | 220 | 1.932 |
| Cantabria | 2.229 | 486 | 926 | 49 | 768 |
| Castilla y León | 12.937 | 5.703 | 3.646 | 624 | 2.964 |
| Castilla - La Mancha | 9.475 | 3.776 | 3.313 | 506 | 1.880 |
| Cataluña | 23.552 | 2.161 | 12.652 | 1.366 | 7.373 |
| Comunitat Valenciana | 24.536 | 3.865 | 12.076 | 642 | 7.953 |
| Extremadura | 3.736 | 1.432 | 1.509 | 219 | 576 |
| Galicia | 7.776 | 2.228 | 2.913 | 221 | 2.414 |
| Madrid, Comunidad de | 19.331 | 506 | 11.375 | 501 | 6.949 |
| Murcia, Región de | 5.406 | 976 | 2.646 | 252 | 1.532 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2.623 | 853 | 956 | 127 | 687 |
| País Vasco | 6.602 | 604 | 3.115 | 139 | 2.744 |
| Rioja, La | 1.749 | 604 | 592 | 38 | 515 |
| Ceuta | 99 | 0 | 57 | 2 | 40 |
| Melilla | 129 | 1 | 84 | 7 | 37 |

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas rústicas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|-----------------|---------------|--------------|------------|---------------|--------------|
| TOTAL | 33.258 | 11.929 | 1.220 | 180 | 13.521 | 6.408 |
| Andalucía | 4.650 | 1.850 | 74 | 9 | 1.727 | 990 |
| Aragón | 2.631 | 966 | 72 | 36 | 1.018 | 539 |
| Asturias, Principado de | 1.142 | 239 | 26 | 1 | 582 | 294 |
| Baleares, Illes | 1.135 | 366 | 123 | 5 | 515 | 126 |
| Canarias | 505 | 228 | 24 | 0 | 126 | 127 |
| Cantabria | 486 | 155 | 12 | 1 | 233 | 85 |
| Castilla y León | 5.703 | 1.850 | 120 | 32 | 2.611 | 1.090 |
| Castilla - La Mancha | 3.776 | 1.534 | 228 | 23 | 1.491 | 500 |
| Cataluña | 2.161 | 656 | 66 | 12 | 928 | 499 |
| Comunitat Valenciana | 3.865 | 1.625 | 191 | 23 | 1.458 | 568 |
| Extremadura | 1.432 | 500 | 14 | 2 | 642 | 274 |
| Galicia | 2.228 | 667 | 20 | 25 | 949 | 567 |
| Madrid, Comunidad de | 506 | 143 | 61 | 0 | 157 | 145 |
| Murcia, Región de | 976 | 377 | 83 | 2 | 308 | 206 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 853 | 300 | 64 | 5 | 377 | 107 |
| País Vasco | 604 | 163 | 31 | 0 | 250 | 160 |
| Rioja, La | 604 | 309 | 11 | 4 | 149 | 131 |
| Ceuta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Melilla | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Junio 2018. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas urbanas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|----------------|---------------|--------------|------------|---------------|---------------|
| TOTAL | 139.007 | 75.718 | 2.368 | 327 | 24.212 | 36.382 |
| Andalucía | 25.706 | 14.745 | 104 | 72 | 3.645 | 7.140 |
| Aragón | 4.324 | 2.113 | 67 | 8 | 844 | 1.292 |
| Asturias, Principado de | 2.570 | 1.214 | 33 | 0 | 580 | 743 |
| Balears, Illes | 4.080 | 2.273 | 254 | 6 | 627 | 920 |
| Canarias | 5.342 | 3.466 | 201 | 13 | 547 | 1.115 |
| Cantabria | 1.743 | 977 | 13 | 7 | 312 | 434 |
| Castilla y León | 7.234 | 3.193 | 67 | 14 | 1.452 | 2.508 |
| Castilla - La Mancha | 5.699 | 2.817 | 107 | 23 | 921 | 1.831 |
| Cataluña | 21.391 | 11.689 | 284 | 18 | 4.493 | 4.907 |
| Comunitat Valenciana | 20.671 | 11.708 | 389 | 54 | 3.488 | 5.032 |
| Extremadura | 2.304 | 924 | 38 | 6 | 603 | 733 |
| Galicia | 5.548 | 2.612 | 50 | 16 | 1.148 | 1.722 |
| Madrid, Comunidad de | 18.825 | 11.227 | 387 | 55 | 2.442 | 4.714 |
| Murcia, Región de | 4.430 | 2.144 | 166 | 5 | 668 | 1.447 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1.770 | 911 | 59 | 1 | 469 | 330 |
| País Vasco | 5.998 | 3.062 | 90 | 27 | 1.672 | 1.147 |
| Rioja, La | 1.145 | 499 | 57 | 2 | 262 | 325 |
| Ceuta | 99 | 43 | 1 | 0 | 17 | 38 |
| Melilla | 128 | 101 | 1 | 0 | 22 | 4 |

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

| | Viviendas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|------------|---------------|---------------|
| TOTAL | 80.496 | 44.692 | 1.365 | 103 | 15.804 | 18.532 |
| Andalucía | 15.472 | 9.165 | 63 | 20 | 2.606 | 3.618 |
| Aragón | 2.386 | 1.219 | 31 | 4 | 517 | 615 |
| Asturias, Principado de | 1.425 | 677 | 15 | 0 | 375 | 358 |
| Balears, Illes | 2.163 | 1.236 | 118 | 0 | 370 | 439 |
| Canarias | 3.190 | 2.186 | 115 | 7 | 350 | 532 |
| Cantabria | 926 | 486 | 4 | 3 | 205 | 228 |
| Castilla y León | 3.646 | 1.671 | 29 | 5 | 869 | 1.072 |
| Castilla - La Mancha | 3.313 | 1.608 | 61 | 1 | 603 | 1.040 |
| Cataluña | 12.652 | 6.963 | 174 | 11 | 2.822 | 2.682 |
| Comunitat Valenciana | 12.076 | 6.958 | 242 | 11 | 2.319 | 2.546 |
| Extremadura | 1.509 | 588 | 30 | 3 | 445 | 443 |
| Galicia | 2.913 | 1.381 | 29 | 3 | 673 | 827 |
| Madrid, Comunidad de | 11.375 | 6.686 | 263 | 22 | 1.821 | 2.583 |
| Murcia, Región de | 2.646 | 1.366 | 91 | 2 | 438 | 749 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 956 | 496 | 30 | 0 | 260 | 170 |
| País Vasco | 3.115 | 1.639 | 41 | 9 | 945 | 481 |
| Rioja, La | 592 | 271 | 27 | 2 | 159 | 133 |
| Ceuta | 57 | 30 | 1 | 0 | 12 | 14 |
| Melilla | 84 | 66 | 1 | 0 | 15 | 2 |

Junio 2018. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

| | Viviendas | Vivienda libre | Vivienda protegida | Vivienda nueva | Vivienda usada |
|-----------------------------|---------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
| TOTAL | 44.692 | 40.305 | 4.387 | 8.125 | 36.567 |
| Andalucía | 9.165 | 8.258 | 907 | 1.884 | 7.281 |
| Aragón | 1.219 | 1.022 | 197 | 178 | 1.041 |
| Asturias, Principado de | 677 | 546 | 131 | 146 | 531 |
| Baleares, Illes | 1.236 | 1.212 | 24 | 239 | 997 |
| Canarias | 2.186 | 2.086 | 100 | 459 | 1.727 |
| Cantabria | 486 | 437 | 49 | 84 | 402 |
| Castilla y León | 1.671 | 1.409 | 262 | 297 | 1.374 |
| Castilla - La Mancha | 1.608 | 1.500 | 108 | 318 | 1.290 |
| Cataluña | 6.963 | 6.308 | 655 | 997 | 5.966 |
| Comunitat Valenciana | 6.958 | 6.146 | 812 | 952 | 6.006 |
| Extremadura | 588 | 464 | 124 | 34 | 554 |
| Galicia | 1.381 | 1.314 | 67 | 314 | 1.067 |
| Madrid, Comunidad de | 6.686 | 6.124 | 562 | 1.498 | 5.188 |
| Murcia, Región de | 1.366 | 1.231 | 135 | 195 | 1.171 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 496 | 434 | 62 | 103 | 393 |
| País Vasco | 1.639 | 1.482 | 157 | 369 | 1.270 |
| Rioja, La | 271 | 244 | 27 | 46 | 225 |
| Ceuta | 30 | 27 | 3 | 9 | 21 |
| Melilla | 66 | 61 | 5 | 3 | 63 |

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine